

# Капитальный ремонт многоквартирных домов

проводится по региональной программе



Крышу дома № 71а по улице Омской меняют строители ООО «Сити-строй».

В Омской области осуществляется программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Напомним, что согласно региональной программе за ближайшие 30 лет дома будут ремонтироваться пять раз. В 2018 году планируется завершить работы по 8 домам. Еще по 14 домам в настоящее время ведется проектирование и отбор подрядных организаций.

В ДОМЕ по ул. Ленина, 46 полным ходом идут работы: бригада специалистов омской компании ООО «СК НИКА-ГРУПП» меняет в доме инженерные коммуникации. - Нашему дому уже 54 года. Несколько лет назад был проведен капитальный ремонт - заменили крышу, обшили фасад сайдингом и установили тепловой счетчик, - рассказывает старшая по дому Тамара Вениаминовна Гаевая. - На тот момент оставалось сменить прогнившие трубы водопровода, канализации. В этом году по графику, составленному Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, наша двухэтажка попала в число тех, что необходимо отремонтировать в первую очередь. Чему мы, конечно, очень рады.

В 20-х числах августа бригада из трех человек приступила к ремонту в квартирах первого подъезда. Работу организовали со знанием дела - быстро демонтировали старые трубы, оперативно заменили их на новые.

- Наша компания занимается строительством и ремонтом домов



Бригадир СК «НИКА-ГРУПП» Станислав Анатольевич Полятыкин отвечает за качество работ.

много лет. На счету множество объектов по всей Омской области: так, например, в 2017 году мы работали в р.п. Кормиловке и Лузино, тоже производили замену инженерных сетей. В этом году выиграли торги на ремонт многоэтажного дома в Калачинске. Здесь мы должны произвести замену труб водопровода, отопления и канализации, - поясняет бригадир строительной бригады ООО «СК НИКА-ГРУПП» Станислав Анатольевич Полятыкин.

Жильцы дома №46 на строителей не нарадуются - работают с раннего утра до самого вечера, производят все действия четко, после окончания добросовестно проверяют, все ли работает как надо.

- Мы до начала ремонта наслушались от уже переживших ремонт налачинцев, как, случается, попадаетея бригада - и пьют, и затягивают сроки выполнения, и делают неважно. Поблаивались, по правде сказать, - делится переживаниями Т. В. Гаевая. - Но, к счастью, нам повезло: молодцы ребята! И дело знают, и работают как для себя. Мы, пожилые люди, еще и интересуемся процессом, подходим к ним с вопросами. Так вот они всегда отвечают вежливо, все объясняют, не отмахиваются от нас.

Сейчас бригада трудится во втором подъезде. После того, как дом будет принят комиссией без претензий со стороны жильцов, они поедут на следующий объект, в р.п. Москаленки.

Повезло с подрядчиками и жильцам дома № 71а по улице Омской.

Здесь ремонт крыши производят строители-омичи из компании ООО «Сити-Строй». Рабочие опять же не новички в проведении этого вида работ: не раз сотрудничали с Фондом капремонта - в этом году они работали на многоэтажках Омска.

- В Калачинске на доме №71а перед нами поставили задачу демонтировать старую кровлю, залить новую стяжку с армированием, потом произвести огрунтовку и два слоя покрытия закатыть, - перечисляет пункты договора бригадир Сергей Анатольевич Конин. - До этого на старой крыше был один слой покрытия, который лежал на голых плитах - понятно, что оно не могло удерживать ни дождевую воду, ни таяние снега.

На сезонное затопление квартир, причем не только верхнего этажа, сетовали на протяжении многих лет и жильцы дома. Однако управляющая компания ничего не предпринимала, чтобы изменить ситуацию.

- Обычно от того, что крыша течет, страдают жильцы третьего этажа. Я проживаю на втором, а в квартире все равно постоянная сырость. После дождя по стенам нашего панельного дома течет так, что приходится подставлять тази и ведра и в комнатах, и в ванной, - жалуется житель дома Дмитрий Васильевич Вологодский. - В 2017 году в сильный дождь залило всех жильцов с третьего по первый этаж в другом подъезде. Мы со страхом ждали осень этого года, думали, что опять будем плавать...



Работой строителей жильцы довольны. Фото Михаила ОЛЕНИЧА.

В августе на доме появились строители, оценив фронт предстоящих работ, приступили к ремонту. На время нашей встречи они уже выполнили подготовительную работу и готовились закатыть двуслойное новое покрытие, которое обеспечило бы жильцам комфортную жизнь.

Бригадир строительной бригады показал фотоотчет, где фотографии того, что представляла собой крыша - дырявая как решето, сменяли те, где демонстрировалось, как она будет выглядеть после ремонта.

- По графику мы должны закончить к середине октября, но планируем сделать раньше, потому что понимаем - наступает сезон холодов и люди ждут от нас помощи, - подчеркивает С. А. Конин.

Это не единственные дома, где сейчас ведется работа по капитальному ремонту. Уже завершен ремонт дома №27 по улице Бочкарева, где поменяли инженерные системы, практически закончен ремонт фасада дома № 11 по улице Комбинатовской. В настоящее время строителей мож-

но увидеть на доме №23 по улице Ленина. В скором времени приступят к ремонту дома № 24 по улице Красноармейской и №22 по улице Заводской. Также ремонтируются многоэтажки и в селе.

- В этом году в селе Ивановка будет произведен ремонт крыши многоквартирного дома №43 по улице Октябрьской. Объявлен отбор подрядных организаций для выполнения ремонтных работ домов №18, 20, 22 по улице Почтовой, - отметил заместитель начальника МКУ «Городское хозяйство» Геннадий Петрович Каменной. - Всего в этом году в Калачинском районе будут завершены работы по 8 многоквартирным домам. Еще по 14 домам в настоящее время ведутся проектирование и отбор подрядных организаций. В 2019 году запланировано отремонтировать 38 домов. Собственники жилья уже получили предложения Фонда капитального ремонта и сейчас проводят собрания жильцов по их рассмотрению.

Наталья КИСЛИЦИНА.

## ЦИФРЫ. ФАКТЫ

На **47** домах

выполнен ремонт отдельных конструктивных элементов.

На **29** домах

отремонтированы крыши в городе Калачинске, на 11 домах - в селах района.

На **6** домах

г. Калачинска выполнен ремонт фасадов, на одном доме - ремонт системы водоотведения.

**8** домов

планируется отремонтировать в 2018 году.