

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

Учет с перебором

Сломавшийся счетчик позволяет поставщикам взвинчивать стоимость потребления энергоресурсов в разы

Бомба для председателя

В многоквартирном доме № 20 по улице 70 лет Октября прошлой осенью произошло, на первый взгляд, рядовое событие. Сломался общедомовой прибор учета горячего водоснабжения. Факт сам по себе, повторяю, ничем не примечательный. На самом деле он потянул за собой целую цепочку неприятностей.

Первой с ними пришлось столкнуться председателю ТСЖ «Левобережный-11» Аде Картешковой. Счетчик вышел из строя 21 октября. Слесарь сообщил о поломке 19 ноября. В тот же день она отправила телефонограмму в теплоснабжающую организацию и занялась поисками нового расходомера.

Заменить прибор в пожарном порядке не получилось. Выяснилось, что их нет в городе. Пришлось отправлять заявку на завод-изготовитель, затем ждать, пока прибор привезут, установят и опломбируют. Словом, процедура растянулась почти на два месяца. А в начале следующего года собственники (и семья Картешковых, проживающая в этом доме, в том числе) получили извещения с баснословными суммами долга.

Жителя Владимира Щербакова, например, огорошила цифра 8498 рублей 81 копейка. Столько значилось в графе «изменение норматива». А ведь в 2015 году он уже заплатил за тепло почти столько же.

– Помилуйте, – возмутился собственник, обратившись в абонентский отдел Кировского

отдела «Омск РТС» на улице Конева, – вы, наверное, ошиблись! Не может же плата за тепло вдруг вырасти сразу в разы! Да и, насколько мне известно, законодатель запрещает поставщику пересматривать нормативы.

Никакой ошибки здесь нет, пояснили жильцу: специалисты компании вынуждены были сделать перерасчет, применив норматив за «спорные» месяцы и по году в целом.

Как известно, норматив намного превышает фактическое потребление. В среднем каждый собственник квартиры в доме № 20 должен был дополнительно выложить из своего кошелька от восьми до десяти тысяч рублей. И это при том, повторяю, что почти все исправно оплачивали счета в течение года. В общей сложности долг собственников по теплу в ТСЖ «Левобережный-11» составил 1 миллион 400 тысяч рублей. И всю вину компания упорно сваливала на председателя, якобы не представившего вовремя справки о расходовании тепла.

Таким образом, на голову Картешковой свалилось сразу 33 несчастья. Одновременно с беготней по инстанциям, где она пыталась найти управу на ресурсоснабжающую организацию, ей пришлось отбиваться от разъяренных жильцов. Им она объясняла, что справки в РТС обязана предоставлять другая компания, с которой у ТСЖ заключен договор на обслуживание теплоузла. К тому же и она сама не раз уведомляла поставщиков ресурсов о поломке одного из приборов учета. Честно

сказать, доводы председателя дошли пока далеко не до каждого. Люди предпочитают искать «крайнего», а не виноватого.

А ведь нужно задаться вопросом – допустим, все формальности в этой ситуации, с точки зрения РТС, были бы соблюдены. И положенные справки дошли бы до нужной инстанции вовремя. Что изменилось бы? Не выросли бы долги? Были бы! И ровно такие.

Норма без исключения

На самом деле случай с 20-м домом не единичный. Это, кстати, подтвердила и представительница ресурсоснабжающей организации, с которой мне довелось пообщаться после одного из судебных заседаний, где мы обе присутствовали.

В Омске в год до двух сотен домов пытаются в судебном порядке оспорить долги, внезапно выросшие после поломки приборов учета (в настоящий момент, по оценкам представителей юридических контор, судятся около восьмидесяти домов). Причем ресурсоснабжающая организация пытается иногда «накрутить» перерасчет даже тогда, когда счетчик выходит из строя меньше чем на три месяца. Так было, например, с домом № 20 по улице Волховстроя. Лишь вмешательство одного из депутатов и обращение в прокуратуру помогло жильцам опротестовать 700 тысяч рублей, выставленных теплоснабжающей организацией в качестве перерасчета за 2015 год.

В доме на Волховстроя счетчик выходил из строя дважды (видно, не слишком надежную измерительную технику выпускает отечественный производитель). Однако суммарное время его «простоя» не превысило за год двух месяцев. Труднее тем, кто остается без прибора учета энергоресурса на три месяца и дольше. Им, как правило, приходится судиться с поставщиком, выставившим перерасчет по нормативам. Причем тяжбы пока, увы, проходят для истца безуспешно.

Ресурсоснабжающие организации, накручивая долги, обычно ссылаются на Постановление Правительства № 857 от 27 августа 2012 г., предложившее порядок начисления за тепло и ведение двойного учета (по формулам, прописанным в Постановлении Правительства РФ № 307, и по счетчику). Такой порядок действий указами губернатора № 89, 150 и 13 продлевался в нашей области до 1 июля 2016 года (как видим, почти месяц мы формально живем без него, но в судах, где рассматриваются споры за 2015-й, он продолжает фигурировать в качестве основного довода). В постановлении, в частности, говорится, что «при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и наличии во всех или в отдельных помещениях распределителей, размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии

Дорогие земляки!

От всей души поздравляем вас с 300-летием Омска. К этой дате мы долго готовились и сумели сделать многое: построили новые школы и детские сады, дома культуры и школы искусств, дороги и спортивные объекты, привели в порядок зеленые зоны.

В этой большой работе принимали участие все, кому дорог наш общий дом: активные горожане, социально ответственные предприятия и организации, различные общественные движения, органы власти. Мы благодарны каждому, кто сделал свой посильный вклад в подготовку города к празднику. Омичи еще раз на деле доказали, что, когда они едины, им по силам решить любую, даже самую сложную и трудную задачу.

Но юбилей – это не финишная черта, а только отправная точка для будущих свершений. Всем вместе нам предстоит сделать еще больше для формирования в Омске современной комфортной городской среды, где для каждого жителя есть все условия для развития и самосовершенствования.

В истории нашего 300-летнего города будет еще немало славных страниц. Так пусть же каждый из нас делом докажет свою любовь к Омску! Счастья и успехов вам, омичи!

Мэр города Омска
В.В. ДВОРАКОВСКИЙ

Председатель Омского
городского Совета Г.Н. ГОРСТ

за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год – исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации». Корректировка расчета проводится один раз в год.

Возможно, внедряя в жизнь эти нормы, законодатель руководствовался вполне благими намерениями: граждан надо стимулировать к бережному потреблению энергоресурсов и так далее. Но что дало применение этого закона на практике – мы уже знаем. Три месяца жизни в условиях внештатной ситуации (от аварии ведь никто не застрахован) может стоить уж слишком дорого. К тому же давайте задумаемся: почему, собственно, нас заставляют платить? Что, именно в этот период в доме срочно прорывается все трубы? Или окна и двери распахиваются настежь?..

Ну и, коль мы добрались до технической стороны дела, нужно подробнее остановиться на ней.

На чью мельницу вода?

Внимательный читатель, возможно, заметил, что упомянутый злосчастный прибор, вышедший из строя в ТСЖ «Левобережный-11», фиксировал потребление горячей воды. Тогда при чем здесь, спрашивается, отопление? Расходомер по теплу всё время исправно работал. Просто его показания в РТС почему-то не взяли во внимание.

– Поставщик тепла настаивает, что счетчики тепла и ГВС являются единой системой. Мы с этим не согласились, – поясняет Ада Картешкова, – поэтому вынуждены были обратиться в специализированную



ГОРЯЧАЯ ТЕМА

Учет с перебором

1 аттестованную организацию ООО «Научно-технический центр «Энергия» с просьбой дать техническое заключение.

Перед специалистами НТЦ было поставлено несколько вопросов: в чем выразилось нарушение работы прибора учета горячего водоснабжения? Могла ли возникшая поломка повлиять на показания прибора учета тепловой энергии? Возможно ли достоверно установить показания прибора учета отопления за 2015 год?

Вот что ответили специалисты: «Нарушение работы прибора учета горячего водоснабжения выразилось в выходе из строя расходомера МТВ1-40, установленного на подаче трубопровода горячего водоснабжения. Данная поломка не могла повлиять на показания прибора учета тепловой энергии отопления, так как система теплоснабжения ТСЖ «Левобережный-11» представляет собой четырехтрубную систему. Это значит, что отопление и горячее водоснабжение осуществляется по отдельным и не зависящим друг от друга трубопроводам. Достоверно установить количество тепловой энергии отопления в 2015 году имеется, так как учет тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения осуществляется по отдельным и не зависящим друг от друга тепловым вводам ТВ1 (отопление) и ТВ2 (ГВС) тепловычислителям. Пломбы, установленные на элементах системы учета тепловой энергии отопления, сорваны не были».

В марте этого года уже упомянутый Владимир Щербakov и ряд других жителей дома № 20 обратились в суд с иском к «Омск РТС».

Процитированное заключение экспертов по их просьбе было приобщено к материалам дела. В суде, кстати сказать, мнение специалистов никто не оспаривал. Однако и роли своей оно пока не сыграло. К настоящему моменту Кировский мировой суд уже принял несколько «отказных» решений по 20-му дому. Можно предположить, что и дальше Фемида будет действовать так же. А в это время ресурсоснабжающая организация начала бомбардировать собственников письмами с угрозами об отключении горячего водоснабжения.

Закон – что дышло

– В действительности нестыковки и несогласия в поднятой вами проблеме хватает, – признает председатель совета одного из домов Октябрьского округа Александр Захаров.

Он, в частности, обратил внимание на понятие «совокупного объема» потребляемой энергии. Нигде толком не прописано, что это такое, в результате все трактуют его по-разному. Поставщики услуг предлагают просто механически складывать показания счетчика. Сам же Захаров полагает, что этот совокупный показатель должен определяться с учетом разнородных составляющих:

– Допустим, есть показания прибора учета тепла за семь с половиной месяцев, а за полтора месяца их нет, так как прибор вышел из строя. Но я же за эти полтора месяца уже оплатил по нормативу. А он значительно выше, чем факт потребления. Берите, складывайте. Это и будет совокупный объем. Вы его разбивайте по месяцам, а сумму корректи-

ровки мне, будьте добры, верните... Я уже не говорю о финансовых потерях собственников при корректировке в результате инфляции. Да к тому же вы и цену за теплоносители с 1 июля подняли!

О правомерности практики применения теплосбытовой компанией механизма перерасчета, похоже, задумывались не только простые граждане, но и контролирующие органы. Так, Госжилинспекция Омской области, вступившейся в аналогичном, что и нашем случае, споре за жильцов, в 2014 году пришлось самой выступать в качестве ответчика. Дело разбиралось в арбитражном суде. Истцом выступал предшественник «Омск РТС» – ТГК-11. Разбирательство дошло до Верховного суда, который вынес определение в пользу теплоснабжающей организации. Теперь ссылка на это решение регулярно звучит в судах нашего города. Однако этот вердикт многие правоведы не признают окончательным.

– Я считаю, что определение суда по названному вами делу не носит рекомендательного характера. Это скорее частное определение по конкретной ситуации, – сказал Антон Битюцкий, практикующий юрист, занимающийся спорами в сфере ЖКХ. – Вообще, я убежден, необходимо менять сложившуюся практику подобных решений. Нужно доходить до Верховного суда. Скорее всего, справедливость всё же восторжествует. Ведь что происходит сейчас? Перерасчет производится в соответствии с нормами, которые давно устарели. А дома уже давно строятся в соот-

ветствии с новыми СНиПами. И там нет таких больших потерь тепла.

А ведь когда-то казалось, что СНиПы вообще непотопляемы. Казалось, они все законы переживут.

Глядя на всю чехарду с расчетами, творящуюся в сфере услуг ЖКХ, невольно начинаешь задумываться: кому всё это выгодно? Уж явно не рядовым гражданам, которых коммунальные платежи и без всяких перерасчетов до самых печенок достали. Как и все эти непонятности вокруг принятых и справедливых, на первый взгляд, законов, которые потом начисто убиваются подзаконными актами. Что в результате? В выгодном положении оказался поставщик ресурсов. Ему палец о палец не пришлось ударять. Ведь в дома с вышедшими из строя приборами не побежали рекой дополнительные гигакалории. Зато денежки побежали. И это при том, что закон «О защите прав потребителей» требует оплаты только поставленных гражданам услуг...

У кого-то, возможно, появились надежды в связи с выходом недавнего Постановления Правительства за № 6 оз. Там, помимо перерасчета по нормативу, предполагается учитывать и показания счетчиков. Правда, это только в том случае, если между управляющей и ресурсоснабжающей организациями и собственниками жилых помещений будет заключено соглашение. Управляющей компании фактически придется покупать у теплоснабженцев ресурс. А затем продавать его собственникам жилых помещений. УК на это пока не идут. Потому что им придется взвалить на себя всю рутинную работу по взысканию средств с должников. А они в этом не такие уж спецы. В отличие от работников ресурсоснабжающих организаций.

Вера КУЗИНА

АДРЕСА УСПЕХА

Сегодня лучше, чем вчера...

К своему дню рождения Омск и сам подготовил горожанам немало подарков

В ГОРОДЕ АКТИВНО СТРОЯТ И РЕМОНТИРУЮТ ДОРОГИ. В 2015



году в Омске, пожалуй, впервые за очень долгое время построили совершенно новую автомагистраль. Речь идет об участке улицы Завертяева, который проходит мимо квартала комплексной жилой застройки. Предстоит закон-

чить возведение путепровода на пересечении улиц 15-я Рабочая и Хабаровская (движение по нему откроется 15 сентября – на три месяца раньше срока). Кроме того, впервые за последние десятилетия в Омске приступили к по-настоящему масштабному ремонту городских магистралей: на это выделена беспрецедентная сумма – более 1,3 миллиарда рублей.

ОЧЕРЕДЕЙ В ДЕТСКИЕ САДЫ ТЕПЕРЬ НЕТ. Сотрудничество муниципалитета с региональными и федеральными властями позволило добиться того, что в 2015 году в Омске появилось около 8000 новых мест в детских садах. Современные дошкольные учреждения построены или введены в эксплуатацию после масштабной реконструкции во всех округах.

ЛЮБИНСКИЙ ПРОСПЕКТ ПОЛУЧИЛ ВТОРУЮ ЖИЗНЬ. К улучше-



нию городской среды региональным и муниципальным властям удастся привлечь серьезных инвесторов. Компания «Газпром» – один из наиболее надежных социальных партнеров администрации города. В 2014-м за-

вершен проект по благоустройству улицы Чокана Валиханова, завоевавший в этом году множество престижных профессиональных наград в России и за рубежом. А в 2015-м началась реализация такой же инициативы по преобразованию Любинского проспекта и прилегающих к нему скверов. К 300-летию

Омск получил еще одну великолепную улицу, которая, безусловно, станет настоящим подарком горожанам.

СОТНИ ОМСКИХ СЕМЕЙ ПОЛУЧИЛИ НОВОЕ ЖИЛЬЕ. В 2014 и 2015 годах комфортные квартиры построены для 1600 омских семей, проживавших в аварийных домах. Около 300 из них бесплатное жилье под ключ получили досрочно – почти на год раньше планового срока. Это результат решения, принятого мэром Омска Вячеславом Двораковским: муниципалитет теперь не просто покупает квартиры, а сам выступает в качестве застройщика. В 2015 году на карте Омска в районе улиц Завертяева и Стороженко появился новый микрорайон со всей необходимой инфраструктурой. В 2016-м здесь получают жилье еще 500 семей – дома для них уже фактически готовы.

ДЛЯ ЮНЫХ ТАЛАНТОВ ОТКРЫЛСЯ НАСТОЯЩИЙ ДВОРЕЦ.



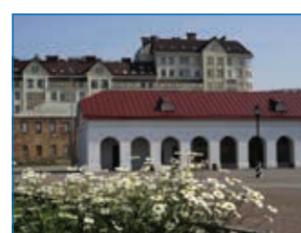
Это просторное четырехэтажное здание площадью около 4000 квадратных метров. Работы по ремонту и реконструкции здания бывшей конторы автотранспортного предприятия шли два года при активном содействии социальных партнеров мэрии. Теперь здесь могут заниматься около 1500 детей. Новое здание ДШИ № 12 уже сегодня стало важным центром культуры в Советском округе.

«ЗЕЛЕНАЯ АРХИТЕКТУРА» ФОРМИРУЕТ ГОРОДСКОЙ ПЕЙЗАЖ.

В Омске системно и комплексно ведется работа по реновации озеленения. Главный принцип: «зеленая архитектура» должна наконец-то победить «зеленую анархию». Новые зеленые зоны появились в Старом Кировске, на 4-й Линии, в Кордном поселке и других районах. К уходу за скверами активно подключились вузы города, а для профильных муниципальных служб куплена новая специальная техника. Ассортимент деревьев и кустарников, которые используют специалисты для озелене-

ния Омска, весьма обширен: это и привычные ели, сосны, березы, и довольно редкие скумпии, чубушник, тamarиск.

«ОМСКАЯ КРЕПОСТЬ» СПАСЕНА ОТ РАЗРУШЕНИЯ. В 2015 году



проведена огромная подготовительная работа для начала полномасштабной реконструкции историко-архитектурного комплекса «Омская крепость». Цель уникального для города проекта – восстановить сохранившиеся здания крепости, большинство из которых построено еще в XIX веке. Стоимость работ превышает 529 миллионов рублей. До начала реконструкции проведено полное исследование технического состояния всех объектов «Омской крепости». Теперь им вернут исторический облик с восстановлением утраченных архитектурных деталей.

ПАРК 300-ЛЕТИЯ ОМСКА ПРЕОБРАЗИЛСЯ. Этот ключевой объект рекреационной системы Левобережья станет местом притяжения жителей не только Кировского округа, но и всего Омска. Там уже построен современный мини-стадион в рамках социальной программы «Газпром – детям». Появился комплекс тренажеров, установленный Омским областным фондом поддержки спорта на средства, выделенные по гранту администрации Омска. Впрочем, в парке созданы все условия не только для занятий физкультурой и спортом, но и для тихого семейного отдыха на природе.

ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ СТАЛИ ДОСТУПНЕЕ. По программе подготовки к 300-летию Омска завершено возведение катка на улице Бархатовой. Благодаря инициативе и активному участию крупных предприятий и индивидуальных предпринимателей в совместных с мэрией проектах в нашем городе в этом году возведено немало новых спортивных объектов. Один Дворец бокса, обустроенный в здании старого аэропорта, чего стоит! Сооружено шесть современных пришкольных мини-стадионов и шесть хоккейных коробок в рамках проекта «Газпром – детям». Установлено 10 комплектов спортивно-развивающего оборудования комплекса ГТО – на стадионах «Нефтяник», «Энергия», в парке 300-летия Омска, роще «Восточная», у гимназии № 106.

- АДРЕСА ПРАЗДНИКА

Равнение на юбилей!

Согласитесь, далеко не всем омичам выпадает счастливая доля быть свидетелями торжеств в связи со столь круглой датой – всё же такие дни рождения случаются раз в сто лет. Можно сказать, все мы – избранные судьбой на этом замечательном празднике. Так что возрадуемся! С 300-летием тебя, любимый Омск!

Дата, время	Мероприятие	Место проведения
5-10 августа, с 10:00	Конкурс «Рембат» (Армейские международные игры)	Автодром и территория Омского танкового инженерного института
5-9 августа, с 10:00	Ярмарка продукции цветоводства и садоводства «Флора-2016»	Территория у здания бывшей ТЭЦ, ул. Петра Некрасова, 1/1
5-9 августа, с 10:00	Ярмарка-выставка «Народные ремесла»	Набережная Тухачевского
5-7 августа, с 12:00	Молодежный межрегиональный военно-исторический фестиваль «Сибирское царство»	Советский парк, ул. Андрианова, 3/3
5-9 августа, открытие в 14:00	Городская выставка зеленого строительства, цветоводства и садоводства «Флора-2016»	Выставочный и Воскресенский скверы



6 августа, 9:00-13:00	День железнодорожника: праздничная программа к 300-летию Омска и 120-летию Западно-Сибирской железной дороги	Перрон железнодорожного вокзала
6 августа, с 10:00	Выставка-ярмарка изделий мастеров и предприятий народных художественных промыслов и ремесел «Город мастеров»	Разворотная площадка на ул. Партизанской
6 августа, 10:00	Городской спортивный праздник «День стритбола»	Парк «Зеленый остров», ул. Старозагородная Роща, 10/1
6 августа, 11:45	Торжественное открытие празднования Дня города «Сила прошлого – в истории, сила будущего – в нас!»	Соборная площадь
6 августа, 12:00	Праздничная программа «Прииртышье – полет сквозь годы»	Советский парк, ул. Андрианова, 3
6-7 августа, с 12:00	XII фестиваль средневековой воинской культуры «Щит Сибири»	Парк имени 30-летия Победы



6-7 августа, 12:00-20:00 и 12:00-17:00	III Фестиваль книги и чтения «Уникальный Омск»	Театральный сквер
6-7 августа, с 12:00	Фестиваль бардовской песни «Яблочный Спас»	Ул. Тарская
6 августа, 12:30	Театрализованное шествие колонн администраций округов города «Пульс эпох звучит в тебе, любимый Омск, ты – отражение России!»	Соборная площадь

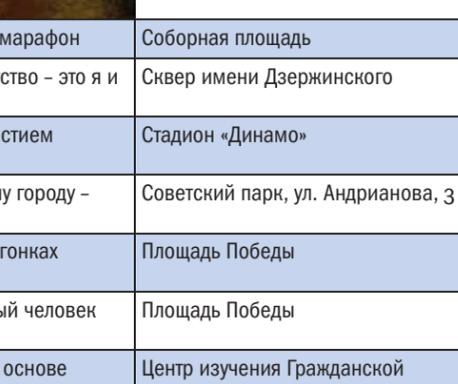


6 августа, 13:00-22:00	Концертно-развлекательная программа Tele2 «С тобой, мой город, мы на связи!»	Сквер имени Дзержинского
6 августа, 13:30	Парад духовых оркестров «Фанфары над Иртышом»	Соборная площадь

Дата, время	Мероприятие	Место проведения
6 августа, 14:00	Международный фестиваль городов Прииртышья «Иртыша связующая нить»	Соборная площадь
6 августа, 14:00	Творческий фестиваль «Империя музыки и цвета»	Площадь у памятника Врубелю и Цвета»
6 августа, 14:00	Творческий проект «Омск купеческий»	Территория у памятника Любочке
6 августа, 14:00	Фестиваль бариста «Art-кофе» в «Городе будущего» с участием представителей музыкальных молодежных направлений	Ул. Карла Либкнехта (у скульптурной композиции «Сантехник Степаныч»)
6 августа, 14:00	Международный фестиваль уличных театров «ВнеСтен»	Ул. Партизанская
6 августа, с 14:00	Концерт духовых оркестров «В ритме 300»	Площадь Ленина
6 августа, 14:00	Арт-марафон «Юбилейные мелодии» с участием педагогов и учащихся детских школ искусств города	Ул. Чокана Валиханова
6 августа, 14:30	Водное театрализованное представление «Дорогами Бухгольца» – встреча международной парусной экспедиции	Омская крепость, ул. Партизанская, 5а
6 августа, 15:00	Праздничная концертная программа муниципальных районов Омской области «Подарок городу»	Омская крепость (у Тобольских ворот), ул. Партизанская, 5а
6 августа, 15:00-20:00	Фестиваль национальных культур «Многонациональный Омск. Сердца, звучащие в унисон»	Парк культуры и отдыха имени 30-летия ВЛКСМ
6 августа, в 15:00	Презентация юбилейного выставочного проекта «Сибирский град Петров».	Историко-краеведческий музей, ул. Ленина, 23а
6 августа, 16:00	Развлекательная музыкальная молодежная программа «Энергия города»	Парк «Зеленый остров», ул. Старозагородная Роща, 10/1
6 августа, 17:00	Дог-кросс	Иртышская набережная (напротив магазина «Океан»)



6 августа, 17:30	Спортивно-культурный праздник «Иртышская набережная – территория здоровья»	Иртышская набережная (напротив магазина «Океан»)
6 августа, 18:00	Интерактивная молодежная музыкальная программа «С любовью в будущее!»	Иртышская набережная (напротив магазина «Океан»)
6 августа, 18:00	Праздничная программа «Ты стал моей судьбой, Советский округ мой!», посвященная Дню Советского округа	Советский парк, ул. Андрианова, 3
6 августа, 19:00	Интерактивная молодежная музыкальная программа «С любовью в будущее!»	Омская крепость (у Тобольских ворот), ул. Партизанская, 5а
6 августа, 19:00	Праздничная программа «Этот город – в сердце моем»	Микрорайон Крутая Горка, ул. Российская, 10
6 августа, 21:00	Концерт Дениса Майданова	Площадь Победы
6 августа, 22:00	Праздничный фейерверк	Иртышская набережная у гостиницы «Омск», Иртышская набережная, 30
		Омская крепость, ул. Партизанская, 5а
		Советский парк, ул. Андрианова, 3



7 августа, 8:45	XXVII Сибирский международный марафон	Соборная площадь
7 августа, 11:00	Городской детский праздник «Детство – это я и ты!»	Сквер имени Дзержинского
7 августа, 12:00	Большой фестиваль футбола с участием футбольной команды «Зенит»	Стадион «Динамо»
7 августа, 14:00	Праздничная программа «Родному городу – с любовью!»	Советский парк, ул. Андрианова, 3
7 августа, 15:00	Международные соревнования в гонках на лыжероллерах	Площадь Победы
7 августа, 16:00	Ежегодный турнир «Самый сильный человек Омска»	Площадь Победы
До конца года по будням	Выставка «Автографы Омска» (на основе проектно-технической документации исторических объектов)	Центр изучения Гражданской войны, Иртышская набережная, 9

ПОТРЕБИТЕЛЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО СЛЕДИТ ЗА СРОКАМИ ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЁТА ВОДЫ

Как действовать, если срок поверки вашего прибора учёта воды истекает? Существуют два пути:

1. ПОВЕРКА В ЛАБОРАТОРИИ МЕТРОЛОГИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Для этого необходимо:

- 1 Демонтировать прибор учёта с места эксплуатации, нарушая пломбы и рискуя повредить трубопровод.
- 2 Самостоятельно отвезти прибор в лабораторию, оплатить услугу поверки, вне зависимости от результата, и ожидать 2-3 дня.
- 3 В случае успешного прохождения поверки – установить прибор учёта воды на место эксплуатации и записаться на опломбировку в ресурсоснабжающей организации.

2. ПОВЕРКА НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ – ЭТО:

- 1 подача заявки любым удобным способом (по телефону или через Интернет).
- 2 встреча специалиста в удобный для вас день.

Поверка на дому проводится без снятия приборов учёта и без нарушения пломб. Данные о поверке передаются в ресурсоснабжающие организации.

**ПОВЕРКА СЧЁТЧИКОВ ВОДЫ,
БЕЗ СНЯТИЯ И НАРУШЕНИЯ ПЛОМБ,
С ПЕРЕДАЧЕЙ ДАННЫХ В ВОДОКАНАЛ**

309•000

Реклама

- АКТУАЛЬНО!

Подскажу и теще, как платить попроще

Для собственников недвижимости на общем счете Фонд капремонта запустил электронный сервис – внесение взносов через «Личный кабинет».

«Личный кабинет» – это онлайн-сервис для осуществления электронной оплаты взносов и контроля произведенных платежей. Сервис доступен только для собственников, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете.

В электронном сервисе «Личный кабинет» собственник помещений в многоквартирном доме имеет возможность получить информацию о текущем состоянии лицевого счета, просматривать историю начислений и платежей, формировать квитанцию за любой период, а также вносить оплату взносов на капитальный ремонт. Зарегистрированным в «Личном кабинете» собственникам доступна информация о средствах, накопленных на капитальный ремонт всеми собственниками помещений в доме за любой период, а также об общедомовой задолженности по взносам. В «Личном кабинете» также можно уточнить реквизиты банковского счета, на котором формируется фонд капитального ремонта дома.

Для получения доступа к «Личному кабинету» необходимо пройти процедуру регистрации. Подробная инструкция размещена на сайте регионального оператора <http://kapremontomsk.ru/pages/cabinet/>.

К оплате принимаются платежные карты Visa и MasterCard, выпущенные любыми банками. Платежи проводятся посредством сервиса ОАО «Газпромбанк». Безопасность платежей обеспечивается современными протоколами и технологиями, разработанными международными платежными системами Visa International и MasterCard Worldwide (3D-Secure: Verified by VISA, MasterCard SecureCode). Защита передаваемой информации ведется с помощью современных протоколов обеспечения безопасности в Интернете.

Для ввода данных банковской карты и осуществления платежа в режиме защищенного соединения происходит переадресация на платежную страницу ГПБ (АО), где необходимо будет ввести реквизиты пластиковой карты. Денежные средства зачисляются на лицевой счет и отражаются в «Личном кабинете» после обработки расчетной системой.

При оплате денежных средств с банковской карты взимается комиссия в размере 2%.

Аккуратность выходит дешевле

Региональный оператор приступает к начислению пени за неуплату взносов на капитальный ремонт.

На основании ст. 170 п. 1 ЖК РФ с 1 июля 2016 года региональный оператор вводит штрафные санкции в виде пени в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, ненадлежащим образом исполняющих свои обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Согласно ст. 7 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-03, ч. 1 ст. 171 ЖК РФ собственники помещений, формирующие Фонд капитального ремонта на общем счете, обязаны оплачивать квитанции за капремонт до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

При непогашении всей суммы задолженности с тридцать первого дня,

следующего за днем наступления установленного срока оплаты, начисляется пеня в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки согласно ст. 155 п. 14.1 ЖК РФ.

Напомним, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений Омской области наступила с 1 сентября 2014 года. Первые квитанции собственники помещений получили в октябре. Все это время шла корректировка базы данных, внесено около 11 500 изменений в лицевых счетах собственников. Кроме того, собственникам была дана возможность привыкнуть к новому платежному документу, включенному в структуру платы за жилое помещение.

По итогам 2014 года платежная дисциплина собственников помещений Омской области была на уровне 49%, в конце 2015 года уровень собираемости взносов на капремонт вырос до 73%. По итогам июня 2016 года уровень оплаты составил 75,5 %.

- ЧТО? ГДЕ? КОГДА?

Солнце вновь взошло в долине

Жители улицы 22 Партсъезда совместно с КТОСом «Молодежный» привели в порядок некогда заброшенную территорию у дома № 17.

Стихийные свалки мусора редко доводят до добра. Но здесь получилось иначе. Омичи с улицы 22 Партсъезда, устав наблюдать из окон летающие в воздухе полиэтиленовые пакеты и брошенные как попало ржавые кастрюли, решили сами убрать территорию: вывезли мусор, завезли плодородной земли, разбили клумбы. Уголок так преобразился, что стал местом проведения мини-флоры, получив романтическое название «Солнечная долина». Летом прошлого года учащиеся школы № 30 взяли на себя ответственность по содержанию этого объекта озеленения. Дети занимались прополкой клумб и посадкой цветов, убирали мусор. Однако уже нынче кто-то из недобросовестных граждан попытался превратить цветущий оазис в пустыню. На месте мини-флоры появился мусор, сухие ветки.

Активистам вновь пришлось брать в руки метлы и лопаты. Был объявлен субботник, после которого территория стала радовать глаз. Председатель КТОСа Татьяна Дымочкина сказала по этому поводу: «Хочется, чтобы наш труд оценивался по достоинству, а жители относились бы как собственники не только к своим домам, но и к местам общего пользования».



- РУКА НА ПУЛЬСЕ

Согреем!

Муниципальное предприятие Омска «Тепловая компания» не только проводит работы по текущему и капитальному ремонту тепломеханического оборудования для подготовки к стабильному прохождению предстоящего отопительного сезона, но и участвует в подготовке различных объектов в рамках празднования 300-летия Омска.

– Ремонтная кампания 2016 года для предприятия достаточно ответственна и напряжена, – поясняет заместитель директора по эксплуатации и ремонту тепловых сетей Алексей Петрищев. – Так, в плановом порядке будут выполнены работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования тепловых сетей. Планируется провести капитальный ремонт более чем на 30 километрах тепловых сетей, восстановить тепловую изоляцию на 13 километрах, заменить 347 единиц запорной арматуры, отремонтировать 60 тепловых камер и установить 33 люка.

Кроме ремонтных работ в обязательном порядке будут выполнены и профилактические работы по подготовке теплосетевого оборудования к зиме. Проведение гидравлических испытаний на тепловых сетях предприятия позволяет избежать нештатных ситуаций в отопительный период. К 20 июля испытания проведены уже более чем на 70% трубопроводов.



В рамках подготовки к 300-летию Омска «Тепловая компания» ведет работы на социально значимых городских объектах. Это в первую очередь физкультурно-оздоровительные комплексы по ул. Дианова и ул. Конева, хоккейная академия «Авангард» и крытый каток с искусственным льдом по ул. Бархатовой. На этих объектах предстоит выполнить реконструкцию квартальных сетей различного диаметра общей протяженностью 2777 погонных метров и строительство новых тепловых сетей протяженностью 300 погонных метров.

В городе полным ходом идет воссоздание Воскресенского собора на пересечении улиц Партизанской и Спартаковской. Строители к Дню города планируют завершить внешний облик и смонтировать купола собора, а специалистам МП г. Омска «Тепловая компания» необходимо закончить прокладку теплотрассы и реконструировать две тепловые камеры.

Юбилейный день рождения родного Омска коллектив МП «Тепловая компания» празднует вместе со всеми омичами и поздравляет земляков с Днём города! Желаем вам здоровья, счастья, стабильности и благополучия!

Впереди у Омска большие планы и интересные проекты, развитие и новые возможности. Пусть наш город процветает год от года, а мы, омичи, всё для этого сделаем вместе!