МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 9 декабря 2013 г. N 94-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, В РЕГИОНАЛЬНУЮ

ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 5, пунктом 3 статьи 14 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области", в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#P33) включения многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее - Порядок), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов при формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, руководствоваться [Порядком](#P33).

3. Управлению информационно-аналитической работы, защиты информации и мобилизационной подготовки Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области www.mszhk.omskportal.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и жилищно-

коммунального комплекса Омской области

С.Г.ГРЕБЕНЩИКОВ

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального комплекса

Омской области

от 9 декабря 2013 г. N 94-п

ПОРЯДОК

включения многоквартирных домов, расположенных на

территории Омской области, в региональную программу

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Омской области

1. Настоящий Порядок определяет методику и порядок применения критериев, установленных пунктом 1 статьей 14 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее - критерии очередности), при установлении очередности включения многоквартирного дома, расположенного на территории Омской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее - региональная программа капитального ремонта).

2. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Омской области, используется балльная система.

Каждому критерию очередности соответствует определенное количество баллов (в зависимости от его значимости применяется коэффициент весомости), указанные в [таблице](#P43).

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий очередности | Количество баллов | Коэффициент весомости |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Износ конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома в соответствии с минимальным обязательным перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее - Б из.к.э.) | "+ 1" балл за 1 процент износа | 1(далее - К из.) |
| 2 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки) (далее - Б п. э.) | "+ 1" балл за каждый год эксплуатации начиная с года постройки или года проведения последнего комплексного капитального ремонта | 1(далее - К эксп.) |
| 3 | Истечение эксплуатационного срока отдельного конструктивного элемента на момент формирования региональной программы капитального ремонта (далее - Би.э.с.): |
| 3.1 | Лифтовое оборудование | "+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока;" - 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента | 5(далее - К л.) |
| 3.2 | Крыша | "+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока;"- 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента | 5(далее - К кр.) |
| 3.3 | Внутридомовые инженерные системы | "+1 балл" за каждый год превышения межремонтного срока;"- 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента | 2(далее - К инж.) |
| 3.4 | Фасад | "+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока;"- 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента | 2(далее - К фас.) |
| 3.5 | Подвальные помещения | "+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока;"- 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента | 0,1(далее - К п. п.) |
| 3.6 | Фундамент | "+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока;"- 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента | 1(далее - К ф.) |
| 3.7 | Система вентиляции | "+ 1" балл за каждый год превышения межремонтного срока и"- 1" балл за каждый год до истечения межремонтного срока конструктивного элемента | 0,1(далее - К с.в.) |
| 4 | Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан (далее - Б н.у.) | "+ 1" балл при наличии заключения, выданного организацией, имеющей лицензию на проведение обследования и экспертизы зданий и сооружений | 100 |

4. Количеством баллов, набранных многоквартирным домом, является сумма баллов по каждому критерию очередности, которые определяются путем умножения баллов, соответствующих показателю по данному критерию очередности, на коэффициент весомости, на основании следующих формул:

SUM баллов МКД = Б из.к.э. + Б п.э. + Б и.э.с. + Б н.у.

 Б из.к.э. = (Пр из.об. + Пр из.фунд. + Пр из.стен + Пр перекр. +

+ Пр из.вн.и.с.) x К из.

Где:

Пр из.об. - общий процент износа здания;

Пр из.фунд. - процент износа фундамента здания;

Пр из.стен. - процент износа стен здания;

Пр перекр. - процент износа перекрытий;

Пр из.вн.и.с. - процент износа внутридомовых инженерных сетей;

К из. - коэффициент весомости по износу конструктивных элементов.

Б п.э. = (Г п. - Г в.) x К эксп.

Где:

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год постройки или год проведения последнего комплексного капитального ремонта;

К эксп. - коэффициент весомости продолжительности эксплуатации здания.

 Б и.э.с. = Б л. + Б кр. + Б эл.с. + Б т.с. + Б г.с. + Б в.с.х. +

+ Б в.с.г. + Б в.о. + Бфас.+ Бп.п. + Б ф. + Б с.в.

Где:

Б л. = (Г п. - Г в. (Г к.рл.) - Н ср.л.) x К л.

Б л. - сумма баллов по лифтовому оборудованию;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома по лифтовому оборудованию;

Г к.р.л. - год проведения капитального ремонта по лифтовому оборудованию;

Н ср.л. - нормативный срок эксплуатации по лифтовому оборудованию;

К л. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации лифтового оборудования.

Б кр. = (Г п. - Г в. (Г к.р.кр.) - Н ср.кр.) x К кр.

Где:

Б кр. - сумма баллов по крыше;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Г к.р.кр. - год проведения капитального ремонта крыши;

Н ср.кр. - нормативный срок эксплуатации крыши;

Г к.р.кр. - год проведения капитального ремонта крыши;

К кр. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации крыши.

Б э.с. = (Г п. - Г в. (Г к.р.э.с.) - Н ср.э.с.) x К инж.

Где:

Б э.с. - сумма баллов по внутридомовым системам электроснабжения;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.э.с. - нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы электроснабжения;

Г к.р.э.с. - год проведения капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения;

К инж. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

Б т.с. = (Г п. - Г в. (Г к.р.т.с.) - Н ср.т.с.) x К инж.

Где:

Б т.с. - сумма баллов по внутридомовым системам теплоснабжения;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.т.с. - нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы теплоснабжения;

Г к.р.т.с. - год проведения капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения;

К инж. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

Б г.с. = (Г п. - Г в. (Г к.р.г.с.) - Н ср.г.с.) x К инж.

Где:

Б г.с. - сумма баллов по внутридомовым системам газоснабжения;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.г.с. - нормативный срок эксплуатации системы газоснабжения;

Г к.р.г.с. - год проведения капитального ремонта системы газоснабжения;

К инж. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

Б в.с.х. = (Г п. - Г в. (Г к.р.в.с.) - Н ср.в.с.х.) x К инж.

Где:

Б в.с.х. - сумма баллов по внутридомовым системам холодного водоснабжения;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.в.с.х. - нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы холодного водоснабжения;

Г к.р.в.с.х. - год проведения капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения;

К инж. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

Б в.с.г. = (Г п. - Г в. (Г к.р.в.с.) - Н ср.в.с.г.) x К инж.

Где:

Б в.с.г. - сумма баллов по внутридомовым системам горячего водоснабжения;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.в.с.г. - нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы горячего водоснабжения;

Г к.р.в.с.г. - год проведения капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения;

К инж. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

Б в.о. = (Г п. - Г в. (Г к.р.в.о.) - Н ср.в.о.) x К инж.

Где:

Б в.о. - сумма баллов по внутридомовым системам водоотведения;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.в.о. - нормативный срок эксплуатации внутридомовой системы водоотведения;

Г к.р.в.о. - год проведения капитального ремонта внутридомовой системы водоотведения;

К инж. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации инженерных систем.

Б фас. = (Г п. - Г в. (Г к.р.фас.) - Н ср.фас.) x К фас.

Где:

Б фас. - сумма баллов по фасаду;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.фас. - нормативный срок эксплуатации по фасаду;

Г к.р.фас. - год проведения капитального ремонта фасада;

К фас. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации фасада.

Б п.п. = (Г п. - Г в. (Г к.р.п.п.) - Н ср.п.п.) x К п.п.

Где:

Б п.п. - сумма баллов по подвальному помещению;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.п.п. - нормативный срок эксплуатации по подвальному помещению;

Г к.р.п.п. - год проведения капитального ремонта подвального помещения;

К п.п. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации подвального помещения.

Б ф. = (Г п. - Г в. (Г к.р.ф.) - Н ср.ф.) x К ф.

Где:

Б ф. - сумма баллов по фундаменту;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.ф. - нормативный срок эксплуатации по фундаменту;

Г к.р.ф. - год проведения капитального ремонта фундамента;

К ф. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации фундамента.

Б с.в. = (Г п. - Г в. (Г к.р.с.в.) - Н ср.с.в.) x К св.

Где:

Б с.в. - сумма баллов по системе вентиляции;

Г п. - год утверждения региональной программы капитального ремонта;

Г в. - год ввода в эксплуатацию дома;

Н ср.с.в. - нормативный срок эксплуатации по системе вентиляции;

Г к.р.с.в. - год проведения капитального ремонта системы вентиляции;

К с.в. - коэффициент весомости по продолжительности эксплуатации внутридомовой системы вентиляции.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_