ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2014 г. N 206-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ

И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2014 ГОД

В соответствии с [пунктом 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=F47E4BCFC722DBAB10C18897105BE0C175D9EF0451308CF669F6776C462329801C85F76A2C44317E9DDE1A7E1B1FK) Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Установить прилагаемый [размер](#P26) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее - общее имущество), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, на 2014 год.

Губернатор Омской области,

Председатель Правительства

Омской области

В.И.НАЗАРОВ

Приложение

к постановлению Правительства Омской области

от 17 сентября 2014 г. N 206-п

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Омской области (далее - общее

имущество), которая может оплачиваться специализированной

некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

общего имущества за счет средств фонда капитального

ремонта, сформированного исходя из минимального размера

взноса на капитальный ремонт общего имущества, на 2014 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ | Единица измерения | | Размер предельной стоимости, руб. |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы: | кв.м общей площади многоквартирного дома | |  |
| электроснабжения | 1485 |
| теплоснабжения | 1170 |
| газоснабжения | 1385 |
| водоснабжения | 1180 |
| водоотведения | 610 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: |  | |  |
| грузоподъемностью до 400 кг на 9 остановок | лифт | | 1870655 |
| грузоподъемностью до 400 кг на 10 остановок | 1977795 |
| грузоподъемностью до 400 кг на 12 остановок | 2216625 |
| грузоподъемностью до 400 кг на 14 остановок | 2399570 |
| грузоподъемностью до 400 кг на 16 остановок | 2582515 |
| грузоподъемностью до 630 кг на 12 остановок | 2635865 |
| грузоподъемностью до 630 кг на 14 остановок | 2825120 |
| грузоподъемностью до 630 кг на 16 остановок | 3014380 |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | кв.м горизонтальной плоскости крыши | | 2645 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | кв.м общей площади многоквартирного дома | | 695 |
| 5 | Ремонт фасада | кв.м вертикальной проекции дома | | 1015 |
| 6 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (далее - прибор учета), необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов |  | |  |
| тепловой энергии | кв.м общей площади многоквартирного дома | | 1525 |
| горячей воды (только прибор учета) | 45 |
| холодной воды | 400 |
| электрической энергии | 23 |
| газа | 55 |
| 7 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | | |
| 8 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | 3,7 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P45) - [3](#P80), [5](#P88) - [7](#P107) | | |
| 9 | Проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз | 1,25 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P45) - [3](#P80), [5](#P88) - [7](#P107) | | |
| 10 | Осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества | Учтен в размере предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P45) - [7](#P107), [11](#P120) | | |
| 11 | Ремонт системы вентиляции | кв.м | 27 | |
| 12 | Проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта | 1,7 процента предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P45) - [7](#P107), [11](#P120) | | |
| 13 | Изготовление технического паспорта после проведения капитального ремонта общего имущества | кв.м | 6,7 | |