



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
Регионального фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов за 2025 год

Омск 2026 год

## Оглавление

<b>1. Особенности деятельности Регионального оператора</b> .....	4
<b>2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2025 году</b> .....	4
<b>3. План работы Регионального оператора на 2025 год</b> .....	5
<b>4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана)</b> .....	5
1. В 2025 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):.....	5
2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).....	6
3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).....	7
4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.....	9
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).....	9
6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).....	10
<b>5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 – 11 Плана)</b> .....	11
7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).....	11
8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).....	11
9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).....	12
10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).....	13
11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).....	13
<b>6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)</b> .....	14
12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).....	14
13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2025 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):.....	15
14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2025 год (пункт 14 Плана):.....	15
15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):.....	16
16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).....	16

17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).....	16
18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2025 год (пункт 18 Плана).	17
19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).....	17
20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).....	18
21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана).....	18
22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).....	21
<b>7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2025 году) п. 23-24 Плана)..</b>	<b>24</b>
23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).....	26
24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2025 году (пункт 24 Плана).....	26
<b>8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.....</b>	<b>26</b>

## **1. Особенности деятельности Регионального оператора.**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор или РФКР МКД). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) наделена статусом регионального оператора.

РФКР МКД в 2016 году вступил в Ассоциацию региональных операторов капремонта многоквартирных домов (далее – АРОКР, Ассоциация) и до настоящего времени является членом АРОКР.

АРОКР создана в феврале 2016 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. АРОКР является некоммерческой организацией, которая призвана объединить специалистов сферы капитального ремонта всех субъектов Российской Федерации, что поможет региональным операторам совместно решать актуальные вопросы, обмениваться опытом. В руководящие органы Ассоциации помимо представителей Минстроя Российской Федерации, входят депутаты Государственной думы РФ, ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

## **2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2025 году.**

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2025 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;

2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания и функционирования системы капитального ремонта;

4) реализация и внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – Региональная программа);

5) формирование баз данных в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

б) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

### **3. План работы Регионального оператора на 2025 год.**

Для достижения цели деятельности Региональным оператором в 2025 году осуществлялись мероприятия в соответствии с Планом работы регионального оператора на 2025 год по реализации региональной программы, который утвержден директором РФКР МКД (далее – План).

В рамках исполнения Плана Региональным оператором осуществлялась следующая работа:

– постоянно проводились мероприятия по совершенствованию системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области:

– оптимизированы штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников Регионального оператора;

– организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;

– утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;

– организована работа сайта Регионального оператора;

– подготовлены и утверждены ежеквартальные отчеты Регионального оператора о работе по формированию региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов;

– подготовлен План работы Регионального оператора на 2026 год.

### **4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана).**

**1. В 2025 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):**

– на 1 квартал 2025 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора от 27.12.2024 г. на сумму 28 904 619,83 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 28 904 619,83 руб.;

– на 2 квартал 2025 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на осуществление

административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора от 26.03.2025 г. на сумму 35 474 925,17 руб., от 17.04.2025 г. на сумму 1 463 255,97 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 36 938 181,14 руб.

– на 3 квартал 2025 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора от 24.06.2025 на сумму 32 584 862,72 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 32 584 862,72 руб.;

– на 4 квартал 2025 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора от 26.09.2025 на сумму 35 491 671,28 руб., от 21.10.2025 на сумму 1 726 469, 91 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 37 218 141,19 руб.

## 2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).

В соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в 2025 году, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 01.02.2017 № 14-п, постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 572-п, Региональному оператору были предоставлены субсидии:

1) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 12.01.2025 №1-рп в размере 28 904 619,83 руб.;

2) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 01.04.2025 № 62-рп, от 24.04.2025 № 81-рп в размере 36 938 181,14 руб.;

3) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 30.06.2025 № 109-рп в размере 32 584 862,72 руб.;

4) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 03.10.2025 № 153-рп, 27.10.2025 № 166-рп в размере 37 218 141,19 руб.;

Итого объем предоставленных субсидий за 2025 год составил 135 645 804,88 рубля.

Возвращено средств на текущий счет Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области по состоянию на 31.12.2025 - 7 145 847,35 руб. по субсидиям, полученным в 2025 году.

На основании заключенных договоров за счет средств собственников многоквартирных домов были перечислены денежные средства подрядным

организациям (с учетом возврата средств) на общую сумму 1 948 218 858,09 руб., в том числе:

- 1) капитальный ремонт крыш – 1 153 909 940,42 руб.;
- 2) капитальный ремонт инженерных систем – 127 877 180,39 руб.;
- 3) капитальный ремонт фасада – 124 676 725,11 руб.;
- 4) капитальный ремонт подвала – 9 908 687,60 руб.;
- 5) капитальный ремонт фундамента – 777 242,98 руб.;
- 6) капитальный ремонт лифтового оборудования – 528 770 360,19 руб.;
- 7) разработка проектно-сметной документации по ремонту лифтового оборудования – 2 268 794,56 руб.;
- 8) разработка проектно-сметной документации – 29 926,84 руб.

От подрядчиков, осуществляющих выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также, поставщиков товаров, работ и услуг в 2025 году поступило:

- обеспечение исполнения обязательств по договору – 614 807,50 руб.;
- обеспечение исполнения гарантийных обязательств – 26 199 596,98 руб.;
- обеспечение исполнения обязательств по договору (банковская гарантия) - 81 485 140,23 руб.

По специальным счетам, владельцем которых является Региональный оператор, поступило взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с учетом смены способа формирования фонда на сумму 1 015 897 332, 52 руб. Подрядным организациям перечислено 575 630 687, 75 руб. на основании распоряжений РФКР МКД кредитным организациям об оплате выполненного капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

### 3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2025 году совместно с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области подготовлены и утверждены:

1) Закон Омской области от 06.03.2025 № 2808-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

2) Закон Омской области от 30.07.2025 № 2865-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

3) Постановление Правительства Омской области от 23.10.2025 № 519-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 1 февраля 2017 года № 15-п";

4) Постановление Правительства Омской области от 30.01.2025 № 37-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 18 мая 2022 года № 229-п";

5) Постановление Правительства Омской области от 11.12.2025 № 627-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 143-п";

6) Постановление Правительства Омской области от 25.12.2025 № 701-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 10 ноября 2021 года № 503-п";

7) Постановление Правительства Омской области от 25.12.2025 № 702-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п";

8) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 7 февраля 2025 года № 18-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 декабря 2022 года № 308-рп»;

9) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 24 февраля 2025 года № 39-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп»;

10) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 20 марта 2025 года № 56-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 декабря 2022 года № 308-рп»;

11) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 26 ноября 2025 года № 184-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 декабря 2022 года № 308-рп»;

12) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 4 декабря 2025 года № 192-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп»;

13) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 29 декабря 2025 года № 216-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2026-2028 годы»;

14) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 30 декабря 2025 года № 218-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 декабря 2022 года № 308-рп»;

15) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 30 декабря 2025 года № 219-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп».

#### 4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.

Высшим органом управления Регионального оператора в 2025 году в соответствии с Уставом являлся Совет РФКР МКД. В состав Совета Регионального оператора входило пять членов.

Единоличным исполнительным органом Регионального оператора является директор Регионального оператора. Директор Регионального оператора организует работу Регионального оператора, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, проведена актуализация должностных инструкций работников Регионального оператора и положений о структурных подразделениях Фонда.

Для повышения эффективности деятельности Регионального оператора проводилась работа по подбору персонала и комплектация штата квалифицированными специалистами.

Регулярно проводилась актуализация локальных нормативных актов Регионального оператора – положения об оплате труда работников РФКР МКД, положения о служебных командировках. Подготовлено приказов РФКР МКД:

- по основной деятельности – 39;
- по кадровым вопросам – 405;
- по личному составу – 122.
- оформлено трудовых договоров – 44;
- дополнительных соглашений к трудовым договорам – 68;
- оформлено доверенностей – 177;
- подготовлено служебных заданий для оформления служебных командировок – 47.

Проведена работа по организации воинского учета с военными комиссариатами, по результатам которой нарушений не выявлено.

#### 5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации, Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях, совещаниях, в том числе селекторных, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

Региональный оператор продолжает сотрудничество со всеми муниципальными образованиями в части организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы.

Кроме того, в отчетный период Фондом осуществлялось взаимодействие в рамках разработанного регламента взаимодействия некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с органами местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, предусматривающий порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг), расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов в информационной системе ГИС ЖКХ.

В части взаимодействия с органами государственной власти Омской области Региональным оператором совместно с Минэнерго подготовлено 15 проектов нормативных правовых актов, касающихся вопросов внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и актуализации краткосрочных планов реализации региональной программы, установления на территории Омской области размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также других вопросов, связанных с функционированием системы капитального ремонта на территории Омской области.

За отчетный период представители органов государственной власти Омской области и органов местного самоуправления принимали участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, совместно с Региональным оператором осуществлялись выезды на многоквартирные дома по вопросам, указанным в обращениях граждан и юридических лиц, по результатам которых составлялись акты обследования.

#### 6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).

За отчетный период структурными подразделениями Регионального оператора рассмотрено 15027 входящих документов, подготовлено 8110 исходящих документов по обращениям граждан, организаций, входящим в компетенцию Регионального оператора.

На адрес электронной почты [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru) с 01.01.2025 по 31.12.2025 поступило 14807 обращений, с официального сайта (через раздел «Обратная связь») – 4 616 обращения. Всего 19 954 писем.

В отчетный период собственники помещений обращались в Фонд, используя различные каналы связи: электронная почта; раздел «Обратная связь» на сайте Фонда;

портал «Госуслуги»; официальные группы Фонда в социальных сетях.

Подготовлены ответы на 107 обращений граждан, поступивших в Фонд капремонта через платформу обратной связи на сайте «Госуслуги».

В этот же период в адрес Фонда поступило 819 обращений («инцидентов») из социальных сетей, ответы на которые размещены через систему мониторинга «Инцидент. Менеджмент».

Осуществлен личный прием граждан:

Директор – 89

Первый заместитель директора – 9.

Заместитель директора по техническим вопросам – 121.

На основании приказа первого заместителя директора Фонда от 26.12.2025 года № 39-О утверждена номенклатура дел РФКР МКД на 2026 год.

## **5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 – 11 Плана).**

### **7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).**

Для обеспечения возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений Региональным оператором заключен договор с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Количество открытых лицевых счетов на счетах Регионального оператора по состоянию на 31.12.2025 года составляет 451 816 лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах в электронной информационной системе ГРОСС, из них:

1) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 325 067 лицевых счетов;

2) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 9415 лицевых счетов;

3) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 115 503 лицевых счетов;

4) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 1831 лицевых счетов.

### **8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).**

В 2025 году Региональный оператор продолжил работать со следующими кредитными организациями:

1) АО «Альфа-Банк» – по общему счету для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; по специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;

2) АО «Альфа-Банк» по иным счетам:

- для перечисления средств бюджета Омской области, полученных Региональным оператором в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию для осуществления административно-хозяйственной деятельности;

- для внесения средств обеспечения заявок, исполнения договоров на счет регионального оператора.

3) ПАО «Сбербанк России» для внесения средств для оплаты и возврата государственной пошлины.

4) АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО ВТБ, АО ГПБ, Филиал "Открытие" АО "БМ-Банк", АО «Альфа-Банк» – по счетам для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах Регионального оператора;

За 2025 год произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет согласно протоколов общих собраний собственников помещений в 146 многоквартирных домах, также на основании решений общих собраний собственников в МКД, постановлений органов местного самоуправления осуществлена смена владельца специального счета в 36 многоквартирных домах, произведена смена способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий счет регионального оператора 20 многоквартирных домов, на основании решений общих собраний собственников в МКД осуществлена смена кредитной организации в 34 многоквартирных домах.

За 2025 год Региональным оператором открыто 99 специальных счетов, закрыто 75 специальных счетов, на 27 специальных депозитах Региональным оператором размещены временно свободные средства фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, формируемых на специальных счетах Регионального оператора.

#### 9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).

Региональным оператором в отчетном периоде проведены:

1) аукцион на электронной площадке России РТС-тендер от 24.12.2024 № 0800500000624000741 на оказание услуг по печати платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска

и Омской области. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая-ОМСК», контракт заключен 24.01.2025 № 010-ЭА.

2) аукцион на электронной площадке России РТС-тендер от 24.12.2024 № 0800500000624000742 на оказание услуг по доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области. Победителем определена организация ИП Светличная Анастасия Валерьевна, контракт заключен 24.01.2025 № 011-ЭА.

Согласно указанным контрактам в 2025 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 5 065 718 платежных документов на общую сумму 28 787 174,93 руб.

Кроме того, Региональным оператором проведен аукцион на электронной площадке России РТС-тендер от 17.11.2025 № 0800500000625000413 на оказание услуг по печати, предпочтовой подготовке и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области. Победителем признана организация ООО «Первая почтовая-Омск», контракт заключен 01.12.2025 № 010-ЭА.

#### 10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).

Заключены договоры на перечисление денежных средств физических лиц с ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», АО «Газпромбанк», ФГУП «Почта России», ООО «Перспектива», ПАО «Промсвязьбанк», ООО «Все Платежи», ООО «Платежный сервис АЗ». Интеграция данных кредитных организаций об оплате собственниками помещений взносов за капитальный ремонт происходит ежедневно в разрезе лицевых счетов через загрузку банковских пачек.

#### 11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).

Согласно данным Единой электронной информационной системы Омской области в 2025 году РФКР МКД с учетом изменения способа формирования фонда с общего счета на специальные счета:

№ п/п	Наименование операции	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
1	Взносы	2 218 789 150,06	2 179 921 051,38

2	Перерасчет взноса/передано при смене способа формирования фонда, возвраты	-567 260 570,03	-275 215 736,67
3	Пени	126 398 009,37	41 103 351,90
4	Перерасчет пени	-27 021 815,40	-5 760 918,11
	Итого	1 750 904 774,00	1 940 047 748,50

### **6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)**

#### **12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

Постановлением Правительства Омской области от 25.12.2025 № 702-п внесены изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области. Изменения в региональную программу внесены с учетом: исключения многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в которых имеется менее 5 квартир; включения вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, а также; решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по переносу сроков ремонта на более поздний период и определении видов работ по капитальному ремонту.

В течение 2025 года распоряжениями Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 24.02.2025 № 39-рп, от 04.12.2025 № 192-рп, от 30.12.2025 № 219-рп, актуализирован краткосрочный план реализации региональной программы на 2020-2022 годы, распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 07.02.2025 № 18-рп, от 20.03.2025 № 56-рп, от 26.11.2025 № 184-рп, от 30.12.2025 № 218-рп актуализирован краткосрочный план реализации региональной программы на 2023-2025 годы, распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 29.12.2025 № 219-рп утвержден краткосрочный план реализации региональной программы на 2026-2028 годы.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на 2020-2022 годы в отчетном периоде запланировано выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 37 МКД, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора. Из них выполнены

работы по капитальному ремонту общего имущества в 36 МКД на общем счете регионального оператора.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на 2023-2025 годы в 2025 году запланировано выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 582 МКД, из них в 327 МКД на общем счете регионального оператора, в 255 МКД формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

По состоянию на 31.12.2025 года исполнение краткосрочного плана 2020-2022 года составляет 99,8%, в отчетном периоде выполнены работы по капитальному ремонту в 36 МКД; исполнение краткосрочного плана 2023-2025 составляет 100%, из 582 МКД выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 582 МКД, включая специальные счета.

### 13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2025 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):

В отчетном периоде для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора актуализированы формы протоколов общего собрания о проведении капитального ремонта на счете регионального оператора, об изменении видов работ по капитальному ремонту, о переносе срока производства работ по капитальному ремонту.

В отчетном периоде для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, актуализированы формы документов о выборе уполномоченного лица на печать и доставку платежных документов, о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса.

### 14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2025 год (пункт 14 Плана):

- 1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в количестве (в том числе о переносе сроков проведения ремонта) – 829;
- 2) об определении вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – 273;
- 3) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на специальном счете регионального оператора) в количестве – 777;
- 4) по общим вопросам, отраженных в протоколах – 14;
- 5) иная входящая документация – 1034.

15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):

1) с муниципальными образованиями:

– в 2025 году заключено 139 договоров, 87 дополнительных соглашений к договорам;

2) с юридическими лицами:

– в 2025 году заключено 166 договоров, 102 дополнительных соглашения к договорам.

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).

Исходящими письмами Регионального оператора от 10.01.2025 № 52, 10.02.2025 № 677, 10.03.2025 № 1350, 10.04.2025 № 2207, 16.05.2025 № 3444, 10.06.2025 № 4115, 10.07.2025 № 4774, 11.08.2025 № 5500, 10.09.2025 № 6155, 09.10.2025 № 6805, 10.11.2025 № 7404, 10.12.2025 № 8107, направлена информация в ГЖИ Омской области о принятых в 2024 - 2025 годах собственниками помещений решениях об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации.

Исходящими письмами Регионального оператора направлено 102 уведомления в ГЖИ Омской области об открытых Региональным оператором специальных счетов.

17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).

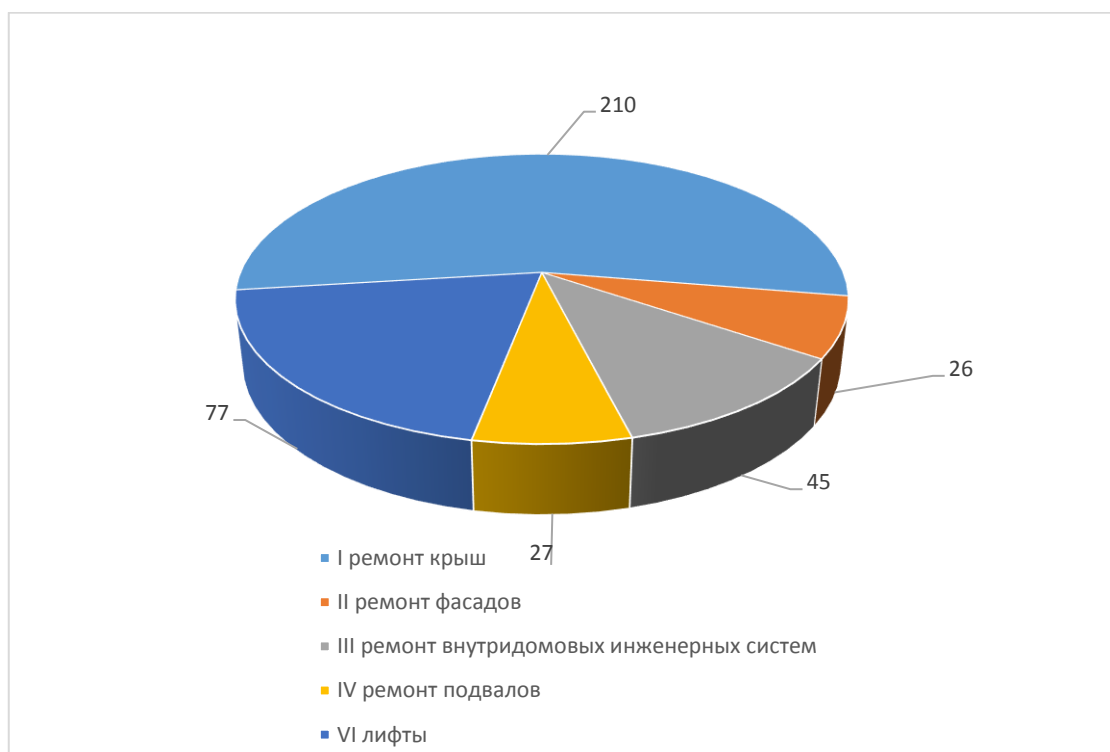
В 2025 году в рамках реализации краткосрочного плана 2020-2022 году Региональным оператором заключены договоры на капитальный ремонт общего имущества в 36 МКД, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

В рамках реализации краткосрочного плана на 2023-2025 г.г. в 2025 году Региональным оператором организованы мероприятия по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в 327 МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Заключено 62 договора на разработку проектно-сметной документации, все обязательства в отчетном периоде по договорам исполнены в полном объеме.

18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2025 год (пункт 18 Плана).

В адрес собственников помещений многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества которых запланировано в 2025 году, подготовлено и направлено 2269 предложений Регионального оператора на 5446 работ и конструктивных элементов.



19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).

За 2025 год Региональным оператором объявлено 407 электронных аукциона по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении 643 многоквартирных домов, по результатам которых:

- заключено 140 договоров на выполнение капитального ремонта в 287 многоквартирных домах;
- по причине отсутствия заявок от квалифицированных подрядных организаций признаны несостоявшимися 257 электронных аукциона на выполнение капитального ремонта в 332 многоквартирных домах;

- отменены по инициативе заказчика 10 электронных аукционов в отношении 24 многоквартирных домов.

В 2025 году комиссией по осуществлению закупок проведено 397 заседаний.

## 20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).

Региональным оператором с целью осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по контролю и приемке результатов работ, в рамках реализации краткосрочных планов на 2020-2022 годы, на 2023-2025 годы выполнялись следующие задачи:

– осуществление проверки разработанной проектно-сметной документации по 62 объектам;

- осуществление контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, соответствием объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденным проектно-сметной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, нормами охраны труда – 363 объекта;

– осуществление технической приемки выполненных работ по капитальному ремонту объектов и оформление необходимой технической документации – 363 объекта;

– контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ заключенным договорам – 363 объекта;

– взаимодействие с подрядными организациями по вопросам исполнения договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (контроль сроков, качества проводимых работ) – 363 объекта;

– участие в работе комиссий по приемке работ после проведения капитального ремонта и сдачи объектов в эксплуатацию – 363 объекта;

– ведение учета законченных строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности – 363 объекта.

## 21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана)

В рамках организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов РФКР МКД в судебном порядке и организации подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов РФКР МКД, отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления, иные документы контрагентов и организаций, представление интересов во всех инстанциях судов общей

юрисдикции, арбитражных судах, со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе:

1. Управлением по взысканию дебиторской задолженности и расчетно-аналитическим отделом Фонда:

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих собственникам помещений-физическим лицам направлено:

заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 2366;

заявления о выдаче судебного приказа повторно в связи с установлением судом иного адреса регистрации и иными обстоятельствами – 255;

исковые заявления о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 1140;

заявления об изменении исковых требований – 420;

заявления об отказе от исковых требований/прекращении производства по делу – 104;

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих собственникам помещений-юридическим лицам:

досудебные претензии направлены в отношении 737 лицевых счетов;

исковые заявления в отношении 700 лицевых счетов;

заявления об изменении исковых требований – 65;

заявления об отказе от исковых требований/прекращении производства по делу – 45.

Дополнительно Фондом:

– направлено в УФССП заявлений о возбуждении исполнительного производства/принятии исполнительного документа – 14931;

– выдано справок в УФССП/направлено заявлений об отзыве исполнительных документов в УФССП – 409;

– направлено заявлений об отзыве исполнительных документов в ПФР – 47;

– направлено заявлений об отзыве исполнительных документов из ПАО СБЕРБАНК – 2 518;

– направлено заявлений о выдаче дубликатов исполнительных документов – 5;

– направлено заявлений о восстановлении пропущенного срока для предъявления исполнительных документов – 4;

– направлено в УФССП заявлений о розыске исполнительных документов – 5;

– направлено жалоб на действия/бездействия судебных приставов – 135;

– направлено административных исковых заявлений на незаконные отказы судебных приставов – 1;

– направлено заявлений об исправлении описки в исполнительных документах – 320;

– направлено ответов на обращения граждан/возражений на отзывы должников/запросов в суды, контролирующие органы/представлений прокуратуры – 738;

– в части возврата государственной пошлины:

направлено заявлений о выдаче справок на возврат излишне уплаченной государственной пошлины/об исправлении описки в части возврата государственной пошлины/о выдаче заверенной копии (оригинала) платежного поручения – 214;

направлено заявлений в налоговые органы – 70 (в отношении 816 платежных поручений);

– направлено ответов на запросы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, поступивших посредством Государственной информационной системы ГИС ЖКХ – 605;

– направлено апелляционных, кассационных, частных жалоб на определения/решения судов – 10;

– направлено заявлений о процессуальном правопреемстве – 47;

– направлено заявлений о выдаче исполнительных документов – 165;

– направлено заявлений о составлении мотивированного решения суда/вынесении дополнительного решения судом – 211;

– принято участие в судебных заседаниях – 548;

– проведена консультация собственников на личном приеме – 675;

– проведена консультация собственников по телефону – 4 342;

– проведена корректировка лицевых счетов, финансовых документов оплат (изменение собственника, площади, указание периода оплаты, перенос оплаты, розыск поступивших денежных средств) – 10 545;

– осуществлено разделение лицевых счетов по сроку исковой давности – 658;

– осуществлено разделение лицевых счетов в связи с признанием должника банкротом – 104;

– осуществлена подготовка расчетов по оплате взносов, пени, справок, реестровых квитанций – 419;

– направлено запросов на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости – 2 911;

– осуществлено внесение поступившей информации по полученным судебным документам, сканирование исполнительных документов и прикрепление в модуль ПИР – 9 925;

– подготовлено заявлений на оплату государственной пошлины для дальнейшего проведения судебной работы – 465;

– подготовлено заявлений на оплату государственной пошлины на перевод денежных средств на основании заявлений собственников о возврате денежных средств на основании вынесенного определения о повороте исполнения судебного приказа/решения суда – 245;

– создано задач в модуле ПИР с указанием проблемы, выявившейся в процессе проведения судебной работы – 731.

2. Юридическим направлением:

– рассмотрено обращений граждан – 140;

– обращений организаций – 57;

– подготовлено ответов на обращения и запросы органов государственной власти, органов местного самоуправления – 87;

– рассмотрено служебных записок – 19;

– направлено 88 досудебных претензий подрядным организациям;

- по результатам рассмотрения актов контроль-надзорных органов подготовлено информации – 117;
- рассмотрено обращений, запросов органов предварительного следствия, прокуратуры и суда – 132;
- принято участие в судебных заседаниях – 378;
- направлено исковых заявлений, заявлений о принятии обеспечительных мер, заявлений о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений об изменении сроков и порядка исполнения решения суда и др. – 6;
- направлено отзывов (возражений) по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, арбитражных судах – 257;
- подготовлено и направлено апелляционных и кассационных жалоб – 18;
- направлено частных жалоб – 7;
- принято участие в судебных экспертизах, проводимых в рамках рассмотрения дел в судах общей юрисдикции, арбитражных судах – 23;
- направлено заявлений о возбуждении, прекращении, возобновлении исполнительных производств по исполнительным листам, взыскателем по которым является Региональный оператор – 32;
- направлено заявлений по вопросам отложения исполнительских действий, невозможности исполнения требований – 7;
- организация мероприятий, направленных на защиту интересов Фонда в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях:
  - принято участие в 97 судебных заседаниях по 58 делам об административных правонарушениях;
  - направлено 68 отзывов (возражений), дополнений в рамках рассматриваемых дел;
  - направлено 58 апелляционных и кассационных жалоб в рамках рассматриваемых дел;
  - в отношении 1 дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении Регионального оператора, судом вынесено постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении;
  - в рамках взаимодействия с Управлением по взысканию дебиторской задолженности юридическим направлением подготовлено 109 проектов заявлений в суд о выдаче справки для возврата государственной пошлины;
  - подготовлено проектов дополнительных соглашений к договорам о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – 27.

**22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).**

Отделом формирования и учета фонда Регионального оператора ведется прием собственников в каб. № 103 на первом этаже здания 24 по ул. Краснофлотская.

В зале установлены кабинки для консультаций собственников помещений. Прием ведут четыре специалиста одновременно. У входа в отдел формирования и учета фонда установлен терминал, который помогает упорядочить поток посетителей, на сайте Регионального оператора функционирует также предварительная запись на прием.

Основными направлениями деятельности отдела формирования и учета фонда являются:

- 1) консультационная работа с собственниками помещений, как физических, так и юридических лиц;
- 2) актуализация данных по собственникам помещений на общем счете регионального оператора и специальных счетах, выбравших регионального оператора уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов;
- 3) обработка обращений граждан по электронной почте, по телефонам горячей линии, письменных заявлений;
- 4) корректировка сведений о помещениях и собственниках;
- 5) обработка и устранение проблем, связанных с платежами.

В течение 2025 года сотрудниками отдела формирования и учета фонда принято на личном приеме 22 770 граждан, 31 599 граждан проконсультировано по телефону горячей линии, 47 954 гражданина проконсультировано голосовым помощником, дано 14 626 ответов по электронной почте, произведена корректировка данных по помещениям и собственникам в ручном режиме в количестве 62 873 записей, выдано 8 296 справок об отсутствии задолженности, выгружено 11 500 выписок из электронной платформы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года собственникам помещений предоставлены сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, о задолженности по оплате в количестве 516 шт.

Продолжается консультационная работа со специалистами Администраций муниципальных районов Омской области и специалистами многофункциональных центров г. Омска и муниципальных районов Омской области по просмотру информации по собственникам помещений в многоквартирных домах, находящейся в базе данных регионального оператора.

Региональный оператор направляет квитанции по уплате взносов на капитальный ремонт в электронном виде. Доставка бумажных квитанций производится в прежнем режиме. О своем желании получать платежные документы по электронной почте собственники помещений в многоквартирных домах уведомляют Фонд капитального ремонта письменно, предоставляя соответствующее заявление. Цифровой формат предоставления услуги доступен для собственников помещений, накапливающих взносы на общем и специальном счетах регионального оператора.

Для удобства собственников и сокращения времени зачисления на лицевые счета денежных средств, уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт, между Фондом и ПАО «Сбербанк» функционирует онлайн формат передачи оплат.

Платеж в течении 15 минут после совершения оплаты отображается на личном счете собственника.

Одним из ключевых направлений работы регионального оператора является информирование граждан о ходе реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области. Информационно-разъяснительная работа на постоянной основе проводится с 2013 года, в том числе с привлечением средств массовой информации.

Вся актуальная информация о деятельности Фонда размещается на официальном сайте <http://kapremontomsk.ru> и регулярно обновляется. В 2025 году на сайте опубликовано 59 материалов о реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Кроме того, региональный оператор представлен на четырех интернет-платформах: «ВКонтакте», «Одноклассники», Telegram, МАХ. Собственники помещений, зарегистрированные в этих социальных сетях (мессенджерах), могут следить за новостями, смотреть видеосюжеты о капитальном ремонте и просматривать фотографии отремонтированных домов, участвовать в голосованиях, оставлять комментарии под постами и отправлять личные сообщения с волнующими вопросами. В 2025 году на официальных страницах регионального оператора в социальных сетях опубликовано 502 поста.



В рамках проведения информационно-разъяснительной работы региональный оператор размещает на платёжных документах важную информацию для собственников помещений: об индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт, о смене способа формирования фонда капитального ремонта в домах, об изменениях в жилищном законодательстве. Также на квитанциях размещается предложение регионального оператора о проведении работ по капремонту.

Важной составляющей работы регионального оператора является взаимодействие со средствами массовой информации. На протяжении 2025 года Фонд оказывал представителям СМИ консультационную помощь при подготовке материалов по текущим вопросам, связанным с выполнением региональной

программы капремонта на территории Омской области. В результате взаимодействия подготовлено 57 комментариев для СМИ. Руководящий состав Фонда принял участие в записях телевизионных программ: «Вести. ЖКХ» – ГТРК «Иртыш», «Совет управ дома» – 12 канал.



В отчетном периоде собственникам помещений в МКД предоставлена возможность обратиться в Фонд одним из следующих способов:

- отправить сообщение по электронной почте;
- задать вопрос на сайте Фонда <http://kapremontomsk.ru/> в разделе «Обратная связь»;
- воспользоваться платформой обратной связи на сайте «Госуслуги»;
- написать в официальные группы Фонда в социальных сетях.

#### **7.Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2025 году) п. 23-24 Плана)**

Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Виды проведенных мероприятий (выездная/ документальная или адресная проверка)	Информация о результатах контрольных мероприятий	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
				За отчетный период в отношении Регионального оператора проведено 96 проверок, по результатам которых: вынесено 44 предписания, из которых по 26 предписаниям ГЖИ Омской области составлялись протоколы об административном правонарушении. По результатам проверок исполнения предписаний ГЖИ Омской области составлено 24 акта,

ГЖИ Омской области	70	Выездная/документарная	Вынесено 44 предписаний	согласно которым предписания исполнены в полном объеме и сняты с контроля. В течение отчетного периода Региональным оператором принимались меры, направленные на устранение выявленных нарушений. С целью исполнения предписаний Региональным оператором на постоянной основе проводились электронные аукционы, заключались договоры на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлялся контроль за подрядными организациями в части недопущения нарушения сроков по договорам и качества выполняемых работ. В течение всего срока исполнения предписаний Региональным оператором в адрес ГЖИ Омской области направлялись ходатайства о продлении сроков исполнения предписаний. За отчетный период в адрес ГЖИ Омской области направлено 56 ходатайств, которые удовлетворены в полном объеме. В отношении 26 проверок контролирующим органом нарушений не выявлено.
УФК по Омской области	1	Выездная/документарная	Вынесено 1 представление	В рамках проверки, а также после ее окончания Региональным оператором приняты меры, направленные на устранение выявленных нарушений. Письмом Управления Федерального казначейства от 23.01.2026 года № 52-22-11/1076 представление снято с контроля в связи с его исполнением.
Прокуратуры, из них:	103			Нарушения устранены в полном объеме, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Прокуратура Омской области	14	Документарные/адресные проверки	Вынесено 22 представления	
Прокуратура города Омска, окружные прокуратуры, прокуратуры	89	Документарные/адресные проверки		

районов Омской области				
------------------------------	--	--	--	--

### 23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).

Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, финансовой (в части предоставления отчетов об использовании субсидий) отчетности о деятельности Регионального оператора производилась в соответствии с требованиями законодательства.

### 24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2025 году (пункт 24 Плана).

На основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 17 ноября 2025 года № 177-рп «О проведении конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2025 года», протокола подведения итогов конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2025 года» от 14 января 2026 года № 2 с ООО «Авант-Аудит» 28 января 2026 года заключен договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2025 года». Аудит проведен в полном объеме.

## 8.Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2025 году производилось в соответствии с общим объемом административно – хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Советом Регионального оператора.

Разработаны проекты 15 договоров для обеспечения административно – хозяйственной деятельности РФКР МКД.

Проведено 13 электронных аукционов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности, по результатам которых Фондом заключено 11 договоров, 2 электронных аукциона признаны несостоявшимся.