*Примерная форма*

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(годовое, внеочередное)*

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме (*членов товарищества собственников жилья/ жилищного кооператива)*

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта, проведенного в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования

г. Омск/Омская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет \_\_\_\_\_\_голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м. или \_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется*\**). Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

*\*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

1. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.
2. Об определении порядка распределения доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между собственниками помещений в многоквартирном доме в счет исполнения последними обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)*

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По третьему вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: направить доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

**РЕШИЛИ:** направить доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

**По четвертому вопросу**:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок распределения доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между собственниками помещений в многоквартирном доме в счет исполнения последними обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ распределить по лицевым счетам собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

**РЕШИЛИ:** определить порядок распределения доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между собственниками помещений в многоквартирном доме в счет исполнения последними обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ распределить по лицевым счетам собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Собрание закрыто.

Приложение: на \_\_\_\_л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

|  |
| --- |
| Приложение № \_\_\_ к протоколу № \_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(годовое, внеочередное)*  решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта, проведенного в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования |

РЕЕСТР

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственники предоставляют Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную

обработку и передачу третьим лицам).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения** | **Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)*** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1** | **Вопрос  № 2** | **Вопрос  № 3** | **Вопрос  № 4** | **Подпись** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения** | **Форма собственности (долевая, общая совместная, один собственник)** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1** | **Вопрос  № 2** | **Вопрос  № 3** | **Вопрос  № 4** | **Подпись** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения** | **Форма собственности (долевая, общая совместная, один собственник)** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1** | **Вопрос  № 2** | **Вопрос  № 3** | **Вопрос  № 4** | **Подпись** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения** | **Форма собственности (долевая, общая совместная, один собственник)** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1** | **Вопрос  № 2** | **Вопрос  № 3** | **Вопрос  № 4** | **Подпись** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к протоколу № \_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(годовое, внеочередное)*  решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта, проведенного в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования |

**Реестр**

**распределения денежных средств (доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№**  **помещения** | **Площадь**  **помещения** | **Владелец лицевого счета** | **Размер денежных средств** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Ответственное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_